

附件2

中国工艺美术馆工程（暂定名）投资核定表

单位：万元

序号	工程或费用名称	核定投资
	工程总投资	148651
一	工程费用	91527
(一)	主体工程	86966
1	土建工程	49895
(1)	地基工程	2328
(2)	建筑结构工程	19640
(3)	钢结构工程	4920
(4)	外立面装饰工程	8539
(5)	室内装饰工程	14468
2	机电安装工程	23594
(1)	给排水工程	1041
(2)	消防工程	2430
(3)	采暖工程	104
(4)	通风空调工程	5911
(5)	变配电工程	1392
(6)	配电照明工程	4514
(7)	防雷接地工程	130
(8)	弱电工程	4835
(9)	电梯工程	2450
(10)	燃气工程	87
(11)	标识工程	260
(12)	机械停车位	440
3	绿色建筑节能措施	1765
(1)	建筑工程	720
(2)	给排水工程	10
(3)	暖通工程	337
(4)	电气工程	698

序号	工程或费用名称	核定投资
4	配套设施工程	11712
(1)	剧院专用设施	4980
(2)	多功能展演交流厅	840
(3)	报告厅专用设备	36
(4)	多媒体展示环境系统	36
(5)	展陈设备	3500
(6)	藏品藏具	1400
(7)	修复消毒设备及升降台、装卸搬运设备等	800
(8)	餐饮配套工程	120
(二)	基础设施工程	1481
1	锅炉及热交换站	781
2	燃气调压站	50
3	太阳能系统	380
4	箱式变压器	200
5	雨水收集系统	70
(三)	室外工程	1445
1	道路、广场	280
2	室外给水管网	35
3	室外中水管网	22
4	水表井、阀门井、检查井	65
5	室外排水管网	35
6	化粪池	20
7	室外雨水管网	37
8	室外消防水管网	32
9	室外热力管网	9
10	室外电力管网	67
11	电井	16
12	室外电信管网	12
13	室外燃气管网	61
14	室外安保系统	180
15	室外广播系统	80

序号	工程或费用名称	核定投资
16	室外照明	322
17	屋顶花园	30
18	绿化及水景	18
19	围墙及大门	74
20	旗杆、旗墩	50
(四)	红线外市政工程	1635
1	给水	2
2	排水	5
3	热力	4
4	燃气	4
5	供电	1600
6	通讯	20
二	其他费用	11253
1	城市基础设施配套费	1736
2	项目建设管理费	943
3	前期工作费	125
4	工程勘察费	458
5	工程设计费	5047
6	预算编制费	505
7	竣工图编制费	404
8	工程监理费	1400
9	招标代理服务费	88
10	环境影响咨询费	9
11	节能评估报告编制费	9
12	施工图审查费	17
13	三通一平费	150
14	施工工地扬尘排污费	22
15	方案招标及方案设计费	340
三	基本预备费	7195
四	土地费用	38676